

Pluswertfonds 155

Hahn Verbrauchermarkt Sigmaringen
mit Photovoltaikanlage

155



Gute Ideen für große Flächen.



Hahn Verbrauchermarkt Sigmaringen – die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick

- Moderner, Nov. 2007 fertig gestellter Verbrauchermarkt (Vollsortimenter) – EDEKA E-Center in der Kreisstadt Sigmaringen (Mittelzentrum mit rd. 16.500 Einwohnern) in Baden Württemberg
- Mikro-Standort in Sigmaringen bereits seit 1993 als Lebensmittelversorgungsschwerpunkt etabliert
- Investitionsvolumen: 9.491.850,- Euro (inkl. Agio)
- Kommanditkapital: 4.977.000,- Euro zzgl. 5 % Agio (entspricht 55 % des Gesamtaufwandes)
- Fremdkapital: 4.266.000,- Euro (= 45 % des Gesamtaufwandes)
- Mindestbeteiligung: 20.000,- Euro erwünscht (zzgl. 5 % Agio) – weitere Stückelung in 1000er-Schritten
- Einzahlung des Kommanditkapitals: 10 % nach Ablauf der Widerrufsfrist – 90 % zzgl. Agio 14 Tage vor Fondsschließung – voraussichtlich zum 15.12.2011
- Langfristfinanzierung: Zinsen des Fremdkapitals auf Euro-Basis bis 31.12.2021 festgeschrieben – 5 % Damnum, Zinssatz: 3,83 % (nominal), anfängliche Tilgung 1 % ab 2012
- Anfängliche Ausschüttung: 6 % p.a. – Auszahlung jeweils anteilig quartalsweise – erstmals vorgesehen Ende März 2012
- Kumulierte Ausschüttungen: im Prognosezeitraum (15 Jahre): 90 %
- Gesamtauszahlungen: 207,89 % der Einlage (ohne Agio) vor Steuern
davon 117,89 % der Einlage (ohne Agio) als steuerfreie Schlussauszahlung
- Rendite: 6,36 % IRR vor Steuern – 5,88 % IRR nach Steuern
- Rechtsform: GmbH & Co KG mit überwiegenden Einkünften aus Vermietung und Verpachtung
- Beitritt: als Treugeberkommanditist oder Direktkommanditist mit Eintragung im Handelsregister
- Haftung: beschränkt – auf 0,1 % des Kommanditkapitals. Keine Nachschusspflicht
- Mieter: EDEKA Handelsgesellschaft Südwest mbH – Creditreform Bonität: *115* = ausgezeichnete Bonität
- Mietvertragslaufzeit: bis zum 26.11.2022 zzgl. 3 x 5 Jahren Option – weitgehende Wertsicherung über indexierten Mietvertrag
- Photovoltaik: Aufdachanlage mit 916 Solarmodulen – Gesamtleistung von 155,72 kWp – Ertragswirkung für Beteiligungsgesellschaft ca. 9 % der jährlichen Einnahmen
 - Betriebsbeginn: Dezember 2007
 - 20-jährige Stromeinspeisevergütung – gesetzlich garantiert bis Dezember 2028
 - Eigentümer: Hahn Solaranlage Sigmaringen GmbH
– einziger Gesellschafter zu 100 % ist die Beteiligungsgesellschaft

